

**PROTOKOLL  
Sitzung der Stadtvertretung Penkun**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 10.09.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	FF Wollin/Friedefeld (Friedefelder Str. 14, Friedefeld)

---

**Anwesende:**

Frau Antje Zibell  
Herr Carsten Ehrke  
Herr Bernd Klänhammer  
Frau Dana Zastrow  
Herr Frank Radant  
Herr Michael Weiß  
Herr Hartmut Seeger  
Herr Karl-Edmund Geiger  
Herr Hartmut Pflug

**Abwesende:**

Herr Eckhart Rothe	entschuldigt
Herr Ronny Franke	entschuldigt
Herr Stephan Rouenhoff	entschuldigt
Herr Götz Grünberg	entschuldigt

**Schriftführung:**

Herr Berko Lewerenz

**Gäste:**

2 Bürger

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 02.07.2025

- 4 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 5 Bericht der Bürgermeisterin
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Neuerrichtung eines Spielplatzes in Wollin und Radewitz  
Vergabeverfahren  
Vorlage: BV/19-2025-199
- 8 Annahme Spenden  
Vorlage: BV/19-2025-203
- 9 Verkauf des ehem. Feuerwehrfahrzeuges vom Typ TLF24/50 der FF Penkun  
Vorlage: BV/19-2025-202
- 10 Vergabeverfahren  
Planungsleistungen zum Industrie- und Gewerbegebiet Metropolregion Stettin/Penkun  
- BAB11  
Vorlage: BV/19-2025-208
- 11 Vergabeverfahren  
Umbau der Löschwasserentnahmestelle im OT Sommersdorf  
Vorlage: BV/19-2025-209
- 12 Vergabeverfahren  
Bauleistungen zur Sanierung Stallspeicher1.BA  
Vorlage: BV/19-2025-210
- 13 Bestätigung zur Vorwegnahme der Entscheidung  
Vergabeverfahren Schließsystem Feuerwehr Penkun  
Vorlage: BV/19-2025-204
- 14 Bestätigung zur Vorwegnahme  
Vergabeverfahren - Sanierung Kriegerdenkmal auf dem Friedhof Penkun  
Vorlage: BV/19-2025-197
- 15 Vereinbarung Bundesstraßenverwaltung ./.. Stadt Penkun über die Pflanzung von  
Hochstämmen in der Stadt Penkun  
Vorlage: BV/19-2025-213

- 16 Vertrag zur Verlegung von privaten Stromkabeln (Einspeiseleitung) in öffentlichen Straßen mit anschließender Dienstbarkeit, Projecta Solar GmbH & Co. KG  
hier: Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch die Bürgermeisterin sowie Beschluss über den 1. Nachtrag zum Gestattungsvertrag vom 12.08.2025  
Vorlage: BV/19-2025-171
- 17 Beschluss über den Verkauf eines Kommunalfahrzeuges  
- hier VW T4  
Vorlage: BV/19-2025-215
- 18 Sanierung Regionale Schule Penkun  
Beantragung von Fördermittel  
Vorlage: BV/19-2025-220
- 19 Mitteilungen und Anfragen der Stadtvertreter

#### Öffentlicher Teil

---

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

---

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit neun anwesenden Stadtvertretern (inklusive Bürgermeisterin) fest.

---

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

---

Die Bürgermeisterin beantragt die Änderung der Tagesordnung wie folgt:

TOP 18 BV/19-2025-220 (Sanierung Regionale Schule Penkun, Beantragung von Fördermittel) im öffentlichen Teil als Tischvorlage aufzunehmen.

Damit verschieben sich die darauffolgenden Tagesordnungspunkte.  
Die erweiterte Tagesordnung wird zur Abstimmung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9            Nein: 0            Enthaltungen: 0

---

zu 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Sitzung der Stadtvertretung vom 02.07.2025

---

Das öffentliche Protokoll der Sitzung vom 02.07.2025 wird besprochen.  
Herr Geiger hat folgende Anmerkung zum Protokoll:

- in diesem Protokoll soll vermerkt werden, dass Herr Grünberg und Herr Geiger Recht hatten, dass die Vergabe-Beschlüsse im öffentlichen Teil beschlossen werden müssen
- die Anmerkung im Protokoll ist nicht ausreichend gewesen
- es erfolgt eine kurze Diskussion

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 8                  Nein: 0                  Enthaltungen: 1

---

#### zu 4                  Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

---

Die Bürgermeisterin gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

BV/19-2025-196 einstimmig beschlossen	Eintragung einer Dienstbarkeitsbewilligung
BV/19-2025-197 Einstimmig beschlossen	Vergabeverfahren
BV/19-2025-199 einstimmig beschlossen	Vergabeverfahren
BV/19-2025-194 mehrheitlich abgelehnt	Antrag zum Schulbesuch einer nicht örtlich zuständigen Grundschule
BV/19-2025-200 einstimmig beschlossen	Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage
BV/19-2025-201 einstimmig beschlossen	Beschluss über die Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung gemäß § 39 KV MV

---

#### zu 5                  Bericht der Bürgermeisterin

---

Die Bürgermeisterin informiert zu folgenden Punkten:

- Anfang Juli fand beim Städte- und Gemeindegtag ein Parlamentarischer Abend zur Einarbeitung im O-Plan statt
- 14.07 Preisübergabe an Sportverein in Höhe von 700,- €
- Begehung an der Schlossstraße mit EDIS Trafostation
- Besuch der Partnergemeinde Lubien
- Schulkonferenzen haben getagt Frau Rouenhoff und Frau Zastrow haben teilgenommen
- Baumaßnahme Schule Gewerke Heizung, Elektro, Deckeninstallation sowie Trockenlegung Keller
- Telefonanschluss wurde während der Baumaßnahme beschädigt
- 01.08.2025 Sommerfest organisiert durch die Floßgruppe
  - Einweihung Beweg-Dich-Route
  - Spendenaktion DKMS
- Termin mit Frau Regina Bolle von der Stabsstelle Gesundheitsförderung des Landkreises - 3 Modellregionen zur Gesundheitsförderung
- Termin mit Unterer Naturschutzbehörde und Straßenbauamt Thema „Baumpflanzung“
- Tanzprojekt mit den Jugendlichen der Partnergemeinde Fors aus Frankreich
- Treffen zum Projekt „Vorpommersche Bierstraße“
- mehrere Termine anlässlich der Landesweiten Eröffnungsfeier zum Tag des offenen Denkmals in Penkun am 14.09.2025 mit Vertretern des Landes und der Deutschen Stiftung Denkmalschutz
- letzte Woche Termine zur Schulbauförderung
- EJV - Einrichtung in Luckow - Petershagen Projekt at acta gelegt

- 06.09.2025 Einschulung in Penkun
- Termin mit Veranstaltern von „Brüssow Rock“
- Bericht zur überörtlichen Prüfung der Kommunalaufsicht werden allen Stadtvertretern übersendet
- Bodenschätzer in Grünz und Radewitz unterwegs

---

zu 6      Einwohnerfragestunde

---

**Bushaltestelle Stettiner Chaussee**

- Ein Bürger erkundigt sich nach der Baumaßnahme zur Bushaltestelle

Frau Zibell teilt mit, dass die Arbeiten in den nächsten Tagen beginnen

**Instandsetzung Straßen**

- Herr Klänhammer fragt, wann die Instandsetzung der Straßen erfolgt

Frau Zibell informiert, dass die Thematik im Bauausschuss besprochen wird

**Winterdienst**

- Herr Geiger erkundigt sich nach dem Winterdienst

Frau Zibell informiert, dass der Winterdienst wie gehabt weitergeführt werden soll

---

zu 7      Neuerrichtung eines Spielplatzes in Wollin und Radewitz  
Vergabeverfahren  
Vorlage: BV/19-2025-199

---

**Sachverhalt:**

Die Stadt Penkun hat für die Neuerrichtung eines Spielplatzes in Wollin und Radewitz einen Antrag auf Förderung gestellt. Dieser wurde mit Zuwendungsbescheid vom 05.06.2025 und 15.07.2025 bewilligt. Die Ortsteilvertretungen haben sich zur Auswahl der Geräte beraten. Die Lieferung der Spielgeräte soll ausgeschrieben werden. Die Errichtung erfolgt in Eigenleistung.

Der wirtschaftlichste Bieter des jeweiligen Vergabeverfahrens erhält den Zuschlag zum Auftrag.

Gemäß § 39 Abs. 3 KV M-V hat die Bürgermeisterin die Entscheidung vorweggenommen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Zur Finanzierung des Bauvorhabens wurden Fördermittel in Höhe von 10.000,00 € bewilligt. Die Stadt Penkun hat Eigenmittel in Höhe von 2.500,00 € im Haushalt eingestellt.

**Diskussion:**

Frau Zibell erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Gemäß § 39 Abs. 3 KV M-V stimmt die Stadtvertretung Penkun auf der heutigen Sitzung der Vorwegnahme der Entscheidung, das Vergabeverfahren für die Beschaffung der Spielgeräte für den Spielplatz Wollin und Radewitz durchzuführen, zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

**Aufgrund des Mitwirkungsverbot § 24 KV M-V nehmen Frau Zibell, Herr Seeger und Herr Weiß nicht an der Beratung und Abstimmung an diesem TOP teil.  
Herr Ehrke übernimmt die Versammlungsleitung.**

**Sachverhalt:**

Folgende Spenden sind für die Stadt Penkun eingegangen:

Zahlungseingang	Zuwendungsgeber	Zuwendungshöhe	Zuwendungszweck
28.07.2025	Antje Zibell	250,00 €	Sommerfest
30.07.2025	Christel & Hartmut Seeger	100,00 €	Sommerfest
31.07.2025	Michael Weiß	50,00 €	Sommerfest
04.08.2025	Ronny & Mary Franke	50,00 €	Sommerfest

Die Spenden sind zweckgebunden und sollen für den o.g. Zweck in der Stadt Penkun eingesetzt werden.

Somit sind die Spende gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 5 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Laut § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung MV entscheidet die Stadtvertretung über die Annahme von Spenden.

**Diskussion:**

keine

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Annahme der eingegangenen Spenden in Höhe von 450,00 € gemäß § 44 Absatz 4 Kommunalverfassung M-V.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 6      Nein: 0      Enthaltungen: 0

Frau Zibell übernimmt wieder die Versammlungsleitung.

**Sachverhalt:**

Mit Datum vom 11.05.2025 wurde das neue Feuerwehrfahrzeug vom Typ TLF3000 in den Dienst der Feuerwehr Penkun gestellt. Das TLF3000 ersetzt somit das alte Fahrzeug vom Typ TLF24/50. Das Fahrzeug ist mittlerweile 29 Jahre alt.

Da das TLF24/50 keine Verwendung mehr in den Feuerwehren der Stadt Penkun findet und nicht mehr den Einsatzansprüchen der Feuerwehren genügt, wird seitens der Amtsverwaltung der Verkauf des Fahrzeuges über die Internetplattform „Zollauktion“ empfohlen.

Empfohlenes Mindestgebot: 17.550,00€, entsprechend dem vorliegenden Wertgutachten der DEKRA.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen im Produkt Brandschutz 1.2.6.05.

Die erzielte Einnahme soll für den Eigenanteil zur Beschaffung des neuen TSF-W für den Feuerwehrstandort Storkow genutzt werden.

**Diskussion:**

Frau Zibell erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Penkun beschließt den Verkauf des Feuerwehrfahrzeuges ZLF24/50 auf der Internetplattform „Zollauktion“ für ein Mindestgebot von 17.550,00€.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den Verkauf des Fahrzeuges durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 10      Vergabeverfahren  
Planungsleistungen zum Industrie- und Gewerbegebiet Metropolregion  
Stettin/Penkun - BAB11  
Vorlage: BV/19-2025-208

---

**Sachverhalt:**

Die Stadt Penkun will für das Gewerbegebiet an der Autobahn (beim ehem. Penny) neue Gewerbebauflächen schaffen. In diesem Zusammenhang muss ein neuer Bebauungsplan erstellt werden.

Im Vergabeverfahren werden die Planungsleistungen zum Bebauungsplan ausgeschrieben, der wirtschaftlichste Bieter der Ausschreibung erhält den Zuschlag zum Auftrag.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über die Einnahme aus dem Windfeld in Schönfeld, es werden jährlich ca. 50.000 € als Einnahmen erzielt. Diese Finanzmittel werden im Jahr 2025 als finanzielle Deckung für die Planungsleistungen zum Industrie- und Gewerbegebiet herangezogen.

**Diskussion:**

Frau Zibell erläutert die Beschlussvorlage

**Beschluss:**

Gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V beschließt die Stadtvertretung Penkun auf der heutigen Sitzung das Vergabeverfahren für die Planungsleistungen zum B-Plan Industrie- und Gewerbegebiet durchzuführen. Der wirtschaftlichste Bieter erhält den Zuschlag zum Auftrag.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 11      Vergabeverfahren  
Umbau der Löschwasserentnahmestelle im OT Sommersdorf  
Vorlage: BV/19-2025-209

---

**Sachverhalt:**

Im Ortsteil Sommersdorf soll die Löschwasserentnahmestelle umgebaut werden.

Der vorhandene Löschteich soll mit dem anfallenden Regenwasser der Gemeindestraßen gespeist werden, damit immer ausreichende Löschwasserkapazitäten bestehen.

Im Vergabeverfahren muss die Baumaßnahme ausgeschrieben werden, der wirtschaftlichste Bieter der Ausschreibung erhält den Zuschlag zum Auftrag.

Zur Kostenschätzung wurde ein Infoangebot eingeholt, die Kosten belaufen sich auf ca. 10.000 € (brutto).

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt über die Haushaltsstelle 1.2.6.05./2005.78532000 – Baumaßnahmen Löschwasserentnahmestellen Penkun und Ortsteile, es sind insgesamt 40.000 € für 2025 eingeplant.

**Diskussion:**

Frau Zibell erläutert die Beschlussvorlage

**Beschluss:**

Gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V beschließt die Stadtvertretung Penkun auf der heutigen Sitzung das Vergabeverfahren zum Umbau der Löschwasserentnahmestelle durchzuführen. Der wirtschaftlichste Bieter des Vergabeverfahrens erhält den Zuschlag.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 12      Vergabeverfahren  
            Bauleistungen zur Sanierung Stallspeicher1.BA  
            Vorlage: BV/19-2025-210

---

**Sachverhalt:**

Die Stadt Penkun saniert den ehemaligen Stallspeicher auf dem Schlossgelände. Zur Sanierung wurden Fördermittel seitens der Städtebauförderung, des Vorpommernfonds und einer Sonderbedarfszuweisung gewährt, die Förderbescheide wurden der Stadt übergeben.

Im ersten Bauabschnitt sollen im Außenbereich Dachdeckerarbeiten und die Giebelsicherung erfolgen. Innen werden im Bereich der ehemaligen Kälberaufzucht Maurer- und Zimmerarbeiten ausgeführt. Alle Gewerke der Baumaßnahme müssen ausgeschrieben werden, der wirtschaftlichste Bieter des jeweiligen Vergabeverfahrens erhält den Zuschlag zum Auftrag.

Es wurden Kosten von 350.000 € für den ersten Bauabschnitt geschätzt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten zur Gesamtmaßnahme Stallspeicher wurden auf 1.575.000,00 € geschätzt. Hierzu erhält die Stadt Penkun eine Städtebauförderung in Höhe von 79 % der Kosten, mit 1.245.000,00 €.

Die Eigenmittel belaufen sich auf 21 %, in Höhe von 330.000,00 €.

Zur Förderung der Eigenmittel wurde der Vorpommernfonds angefragt, mit 60.000 €.

Gleichzeitig wurde ein Antrag auf Sonderbedarfszuweisung gestellt mit 146.255,00 €.

Die Förderbescheide seitens des Vorpommernfonds und der Sonderbedarfszuweisung liegen ebenfalls vor.

Die Stadt Penkun leistet folglich nur noch einen Eigenanteil von 123.745,00 €.

**Diskussion:**

Frau Zibell erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V beschließt die Stadtvertretung Penkun auf der heutigen Sitzung die Vergabeverfahren für die Baugewerke zum ersten Bauabschnitt Stallspeicher durchzuführen. Der wirtschaftlichste Bieter erhält jeweils den Zuschlag.



**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 8      Nein: 0      Enthaltungen: 1

---

zu 13      Bestätigung zur Vorwegnahme der Entscheidung  
Vergabeverfahren Schließsystem Feuerwehr Penkun  
Vorlage: BV/19-2025-204

---

**Sachverhalt:**

Die Feuerwehrgebäude der Stadt Penkun und Ortsteile benötigen ein neues Schließsystem. Im Vergabeverfahren muss die Maßnahme ausgeschrieben werden, der wirtschaftlichste Bieter erhält den Zuschlag zum Auftrag.

Zur Kostenschätzung wurde ein Infoangebot eingeholt, die Kosten belaufen sich auf ca. 3.700,- € (brutto).

Auf der Grundlage des § 39 Abs. 3 KV M-V hat die Bürgermeisterin der Stadt Penkun die Entscheidung zum Vergabeverfahren vorweggenommen. Die Markterkundung wurde durchgeführt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die finanziellen Mittel zur Maßnahme sind in der Haushaltsstelle 1.2.6.05.52311000 – Unterhaltung der Grundstücke eingestellt. Es stehen noch 8.500,00 € als finanzielle Mittel zur Verfügung.

**Diskussion:**

Die Bürgermeisterin bittet Herrn Pflug um Erläuterung des Sachverhaltes.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Penkun bestätigt auf der heutigen Sitzung die Entscheidung der Bürgermeisterin, zur Vorwegnahme des Vergabeverfahrens gemäß § 22 Abs.4a KV M-V. Das Vergabeverfahren wurde durchgeführt, der wirtschaftlichste Bieter hat den Zuschlag erhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 14      Bestätigung zur Vorwegnahme  
Vergabeverfahren - Sanierung Kriegerdenkmal auf dem Friedhof Penkun  
Vorlage: BV/19-2025-197

---

**Sachverhalt:**

Auf dem Friedhof Penkun befindet sich das Kriegerdenkmal zur Erinnerung an die Gefallenen des 1. Weltkrieges.

Das Denkmal befindet sich in einem schlechten Zustand und soll saniert werden.

Im Vergabeverfahren werden Angebote eingeholt, der wirtschaftlichste Bieter erhält dann den Zuschlag zum Auftrag.

Die geschätzten Kosten belaufen sich derzeit auf ca. 10.380,00 € (brutto).

Auf der Grundlage des § 39 Abs. 3 KV M-V hat die Bürgermeisterin die Entscheidung zum Vergabeverfahren bereits vorweggenommen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Auf der Haushaltsstelle 5.5.3.00.52311000 wurden für die Maßnahme 8.000,00€ eingestellt. Es liegt ein Fördermittelbescheid in Höhe von 5.000,00€ aus dem Fonds für Vorpommern und das östliche Mecklenburg (Vorpommernfonds) vom 26.05.2025 vor. Der Differenzbetrag kann ebenfalls der Haushaltsstelle 5.5.3.00.52311000 entnommen werden.

**Diskussion:**

Frau Zibell erläutert die Beschlussvorlage. Der wirtschaftlichste Bieter **soll** den Auftrag erhalten.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Penkun bestätigt auf der heutigen Sitzung die Entscheidung der Bürgermeisterin, zur Vorwegnahme und Einleitung des Vergabeverfahrens nach § 22 Abs. 4a KV M-V.

Das Verfahren wurde durchgeführt, der wirtschaftlichste Bieter hat den Auftrag erhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 15      Vereinbarung Bundesstraßenverwaltung ./.. Stadt Penkun über die Pflanzung von Hochstämmen in der Stadt Penkun  
Vorlage: BV/19-2025-213

---

**Sachverhalt:**

Zur Pflanzung von Hochstämmen in der Stadt Penkun liegt ein Entwurf der Vereinbarung mit der Bundesstraßenverwaltung, hier das Straßenbauamt Neustrelitz, über die Pflanzung von Hochstämmen vor.

Es handelt sich um eine Alleinpflanzung.

Die Vereinbarung wird nach Auskunft des SBA erst geschlossen, wenn die Ausschreibung vorbereitet ist, alle notwendigen Daten vorhanden sind, die Anzahl der Bäume sowie die geschätzten Kosten. Danach berechnet sich die Höhe der einmaligen Ablöse (Anlage lt. Entwurf der Vereinbarung zur Herleitung der Ablösesumme aus dem genannten Grund nicht anbei).

Standorte müssen noch vereinbart werden.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Ablösesumme wird gemäß § 5 des Entwurfes der Vereinbarung fällig mit Abschluss der Entwicklungspflege und der sachlichen Feststellung der Schlussrechnung (Ende 2030).

**Diskussion:**

Frau Zibell erläutert die Beschlussvorlage. In den Obstalleen sollen auch wieder Obstbäume gepflanzt werden und die Straßenbreite soll beachtet werden (Durchfahrtsbreite).

**Verantw. OA**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Penkun stimmt der Vereinbarung über die Pflanzung von Hochstämmen in Penkun (Alleinpflanzung) zu.

Standort und Ablösesumme sind zu vereinbaren.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 8      Nein: 1      Enthaltungen: 0

---

zu 16 Vertrag zur Verlegung von privaten Stromkabeln (Einspeiseleitung) in öffentlichen Straßen mit anschließender Dienstbarkeit, Projecta Solar GmbH & Co. KG  
hier: Bestätigung der Vorwegnahme der Entscheidung durch die Bürgermeisterin sowie Beschluss über den 1. Nachtrag zum Gestattungsvertrag vom 12.08.2025  
Vorlage: BV/19-2025-171

---

### **Sachverhalt:**

Die Projecta Solar GmbH & Co.KG plant die Errichtung und den Betrieb einer Dachphotovoltaikanlage in der Stadt Penkun im Ortsteil Radewitz auf einem privaten Grundstück. Dafür möchte sie stadteigene Wegeflächen für die Verlegung der erforderlichen Stromkabel nutzen und bietet der Stadt einen Gestattungsvertrag mit anschließender Dienstbarkeitsbewilligung an.

Die Verlegung der erforderlichen Stromkabel erfolgt auf dem folgenden Flurstück der Stadt:

- Gemarkung Radewitz, Flur 101, Flurstück 146

Ein einmaliges Entgelt wird in der Höhe von 15,00 € pro Meter für die Benutzung des Weges erhoben.

Die Beschlussvorlage wurde am 07.05.2025 zurückgestellt. Anschließend wurde sie in der Sitzung des Bau-, Ordnungs- und Wirtschaftsausschusses der Stadt Penkun am 20.05.2025 beraten und in die Ortsteilvertretung Grünz gegeben. Die Ortsteilvertretung Grünz tagte am 26.06.2025 und empfiehlt den Abschluss des Vertrages mit den Benutzungsentgelt von 15,00 €/Meter.

Der Bau-, Ordnungs- und Wirtschaftsausschuss empfiehlt einen Vertragsabschluss mit dem privaten Investor.

Nach Gesprächen zwischen dem Amt Löcknitz-Penkun, der Bürgermeisterin Frau Zibell und der Projecta Solar GmbH Co. KG, übersandte die Firma am 07.08. 2025 einen Vertragsentwurf mit den eingearbeiteten Ergänzungen. (Anlage 1)

Zur kurzfristigen Umsetzung wurde die Entscheidung von der Bürgermeisterin vorweggenommen.

Der unterschriebene Vertrag ist am 16.08.2025 per Post in der Amtsverwaltung eingegangen.

Die Vertragslaufzeit ist auf eine Dauer von 20 Jahren festgelegt und beginnt rückwirkend am 15.03.2025.

Mit der Übersendung der Vertragsexemplare am 07.08.2025 teilte die Firma weiterhin mit, dass sie einen Nachtrag zum Gestattungsvertrag erstellen möchte.

Ein Hauptpunkt der nachgetragen werden soll, ist eine zweimal mögliche Verlängerung der Nutzungszeit von jeweils 5 Jahren.

Die Firma schlägt hierbei einen einmaligen Betrag von 7,50 €/Länge des Kabelweges vor.

### **Diskussion:**

Frau Zibell erläutert die Beschlussvorlage.

Die Stadtvertretung legt einen Betrag von 10 €/m fest, der am 31.12.2025 fällig ist.

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Penkun bestätigt auf der heutigen Sitzung die Entscheidung der Bürgermeisterin, zur Vorwegnahme der Entscheidung.

Den Vertrag zur Verlegung von privaten Stromkabeln (Einspeiseleitungen) in öffentlichen Straßen mit der Projecta Solar GmbH & Co. KG zu schließen.

Die Stadtvertretung beschließt, der Erstellung eines Nachtrages zum o.g. Gestattungsvertrag zuzustimmen.

Weiterhin beschließt die Stadtvertretung Penkun, dass für die Verlängerung 10 €/m zum 31.12.2025 fällig werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 17      Beschluss über den Verkauf eines Kommunalfahrzeuges  
            - hier VW T4  
            Vorlage: BV/19-2025-215

---

**Sachverhalt:**

Das Fahrzeug der Stadt Penkun – VW T4 – mit Erstzulassung von 26.02.2002 war zuletzt in Nutzung durch die Stadtarbeiter.

Der Aufwand für die Reparaturen, um durch eine weitere Hauptuntersuchung zu kommen, war unverhältnismäßig.

Da der VW T4 keine Verwendung mehr in Penkun findet, wird seitens der Amtsverwaltung der Verkauf des Fahrzeuges über die Internetplattform „Zollauktion“ empfohlen.

Mindestgebot: wird festgelegt durch Herrn Schinke (Ordnungsamt) und Herrn T. Radant (Gemeindearbeiter).

**Finanzielle Auswirkungen:**

Einnahmen im Produkt Straßen, Wege, Plätze

**Diskussion:**

Mindestgebot: wird festgelegt durch Herrn Schinke (Ordnungsamt) und Herrn T. Radant (Gemeindearbeiter).

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Penkun beschließt den Verkauf des Fahrzeuges – VW T4- Baujahr 2002 über die Amtsverwaltung des Amtes Löcknitz – Penkun und über die Internetplattform Zollauktion.

Mindestgebot: wird festgelegt durch Herrn Schinke (Ordnungsamt) und Herrn T. Radant (Gemeindearbeiter).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 18      Sanierung Regionale Schule Penkun  
            Beantragung von Fördermittel  
            Vorlage: BV/19-2025-220

---

**Sachverhalt:**

Die Stadt Penkun steht vor der Herausforderung, notwendige Anpassungen des Infrastrukturangebots vorzunehmen und zugleich die eigene Attraktivität zu erhalten bzw. mit Blick auf die Zuwanderung sogar noch zu verbessern. Die aktuellen Schülerprognosen zeigen auf, dass mit einer kurzfristigen Unterschreitung der Mindestschülerzahl, ansonsten jedoch mit stabilen-, mittelfristig sogar leicht wachsenden Schülerzahlen ausgegangen wird.

Ein Großteil der zukünftigen Schulabgänger wird ihr späteres Berufsleben in der Landwirtschaft, Handwerk und in sozialen Berufen absolvieren. Um den Schülern einen Einblick über Möglichkeiten für das spätere Berufsleben zu geben, wurde das Konzept der Regionalen Schule mit dem speziellen Augenmerk auf die Berufsorientierung abgestimmt.

Mit all den Maßnahmen soll der Standort besonders für Familien mit kleinen Kindern noch attraktiver werden. Dies geht nur, wenn auch der Schulstandort Penkun gesichert werden kann.

Um die Sicherung bzw. eine gezielte Verbesserung des Schulangebotes zu erreichen, ist die Sanierung der Regionalen Schule mit begleitenden Um- und Neubaumaßnahmen am jetzigen Standort zwingend notwendig.

Die Beschlussvorlage erfolgt als Tischvorlage zur Stadtvertretung, um die o.g. Maßnahme bis spätestens 30.09.2025 beim Landkreis V-G beantragen zu können.

Die Freigabe der Online - Antragstellung erfolgte vom Landkreis erst am 01.09.2025.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Geschätzte Gesamtkosten:	3.987.005,75 €
-davon beantragte Zuwendung, 60 %:	2.392.132,05 €
-davon Eigenmittel Stadt Penkun:	1.594.873,70 €

Der erforderliche Eigenanteil ist nur durch die Aufnahme eines Investitionskredites gesichert. Diese Kreditaufnahme bedarf einer Zustimmung durch die Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises V-G im Zuge der Genehmigung der Haushaltsjahre 2026/27.

**Diskussion:**

Frau Zibell erläutert die Beschlussvorlage und erläutert das Schreiben des Landkreises zur Schulbauförderung.

Es folgt eine kurze Diskussion.

**Es wird vorgeschlagen, die für das Jahr 2025 bereitgestellte Schulbauförderung für den Neubau zu verwenden.**

Hierzu erfolgt eine Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Penkun beschließt die Sanierung der Regionalen Schule und die Antragstellung von Fördermittel und stellt den Eigenanteil in Höhe von 1.594.873,70 € als Investitionskredit in den Haushalt 2026/27 ein.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 9      Nein: 0      Enthaltungen: 0

---

zu 19      Mitteilungen und Anfragen der Stadtvertreter

---

Frau Zibell teilt mit, dass am 12./13.09.2025 Schalmeyen-Umzüge stattfinden.

Am 14.09.2025 findet der Tag des offenen Denkmals mit Verleihung der Denkmalpreise des Landes M-V an der Schlossanlage statt. Umrahmt wird dieser Tag mit dem 3. Höfeherbst und Verkauf regionaler Produkte.

Weiterhin erfolgt die Übergabe des Speichers und die Einweihung des Trauungszimmers. Ein weiterer Höhepunkt wird das Brotbacken aus dem Birtreber.

**Frau Zibell verabschiedet die Gäste um 20:35 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.**

Herr Berko Lewerenz  
Schriftführung

Frau Antje Zibell  
Vorsitz