

PROTOKOLL

Sitzung der Stadtvertretung Penkun

Sitzungstermin:	Mittwoch, 04.06.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:40 Uhr
Ort, Raum:	Freiwillige Feuerwehr Penkun, Sandkuhlstraße

Anwesende:

Frau Antje Zibell
Herr Carsten Ehrke
Herr Bernd Klänhammer
Frau Dana Zastrow
Herr Eckhart Rothe
Herr Frank Radant
Herr Michael Weiß
Herr Stephan Rouenhoff
Herr Hartmut Seeger
Herr Karl-Edmund Geiger
Herr Götz Grünberg

Abwesende:

Herr Ronny Franke	entschuldigt
Herr Hartmut Pflug	entschuldigt

Gäste:

3 Bürger
1 Mitarbeiter Enertrag
1 Mitarbeiter Nordkurier

Schriftführung:

Frau Dajana Wagner

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung
- 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 5 Bericht der Bürgermeisterin
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Annahme Spenden
Vorlage: BV/19-2025-183
- 8 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 11 "Gemeinschaftliches Industrie- und Gewerbegebiet Metropolregion Stettin/Penkun - BAB 11" der Stadt Penkun
Vorlage: BV/19-2025-169
- 9 Mitteilungen und Anfragen der Stadtvertreter

Öffentlicher Teil

-
- | | |
|------|--|
| zu 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit |
|------|--|
-

Die Bürgermeisterin begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie Beschlussfähigkeit mit elf anwesenden Stadtvertretern (inklusive Bürgermeisterin) fest.

-
- | | |
|------|-----------------------------------|
| zu 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung |
|------|-----------------------------------|
-

Die Bürgermeisterin beantragt die Aufnahme eines weiteren TOP im nichtöffentlichen Teil:

„Vertrag Stadt Penkun ./ Landgesellschaft M-V mbH Beratung Ausweisung weiterer Gewerbeflächen“

als TOP 23. Die folgenden TOP verschieben sich entsprechend.

Frau Zastrow beantragt die Vertagung des TOP 8 „Aufwandsentschädigung Jugendfeuerwehr“ zur nächsten Sitzung, da Herr Pflug heute nicht anwesend ist.
Die nachfolgenden TOP`e rücken entsprechend auf.

Die Tagesordnung mit Erweiterung bzw. Kürzung wird zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung

Die öffentliche Sitzungsniederschrift vom 07.05.2025 wird besprochen.
Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 10 Nein: 0 Enthaltungen: 1

zu 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Bürgermeisterin gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

BV/19-2025-159 mehrheitlich beschlossen	Tauschvertrag Jungfernsteig/Büssower Weg
BV/19-2025-168 zurückgestellt	Kaufantrag Flur 2, Flst 61/9
BV/19-2025-170 zurückgestellt	Kaufangebot Flur 12, Flst 33/1
BV/19-2025-171 zurückgestellt	Gestattungsvertrag Leitungen Radewitz
BV/19-2025-181 einstimmig beschlossen	Lieferung Arbeitshefte/Schulbücher Schulen
BV/19-2025-182 einstimmig beschlossen	Fördermittelantragstellung „Grünes Gewerbe“
BV/19-2025-174 mehrheitlich beschlossen	Aufhebung Beschluss Beschaffung Traktor
BV/19-2025-175 mehrheitlich beschlossen	Beschluss Vergabe Beschaffung Traktor
BV/19-2025-177 einstimmig beschlossen	Kooperationspartner „Pomm. Bierstraße“
BV/19-2025-179 einstimmig beschlossen	Umstufung Kreisstraße K 86 VG
BV/19-2025-180 einstimmig beschlossen	Umstufung Kreisstraße K 87 VG
BV/19-2025-166 Einvernehmen einstimmig gegeben	Einstellung Betreuerin Senioren- und Pflegeheim

Die Bürgermeisterin berichtet:

- 08.05.2025 fand der Städte- und Gemeindetag in Binz statt, Schwerpunkt bildete die Finanzausstattung der Städte und Gemeinden
- 09.05.2025 Mitarbeitergespräch Schulsekretärin
- 11.05.2025 Landratswahl / 25.05.2025 Stichwahl Landratswahl – Dank an alle Helfer
- 11.05.2025 Florianmesse in Penkun
- 11.05.2025 Partnergemeinde Wodochowa – 80 Jahre Feuerwehr
- Besichtigung Außenstelle Standesamt Penkun auf dem Schlosshof – durch das Ordnungsamt, danach telefonische Anfrage beim Landkreis; es gibt keine Einwände; offizieller Ausstattungstermin noch offen
Herr Rothe hat noch Buchstaben vom ehemaligen Amtsgebäude Penkun, diese könnten dort verwendet werden
- Schulausschuss plant anlässlich des Tages des offenen Denkmals im September eine Veranstaltung
- 16.05.2025 fand mit Vertretern des Landkreises Uckermark und des Amtes Gartz ein Gespräch zur Thematik Gewerbeflächen-Flächennutzungsplan statt
- 17.05.2025 Amtsfeuerwehrtag in Rossow; Jugendwehren haben erfolgreich teilgenommen; Wollin 1. Platz, Penkun 2. Platz; bei den Feuerwehrteams belegte die Feuerwehr Wollin den 3. Platz
- 19.05.2025 Tourismusverband in Greifswald; Frau Zibell wurde wieder in den Vorstand gewählt
- 19.05.2025 Wahl Amtsdirektor Gartz: 2 Kandidaten; Beschluss wurde von der Tagesordnung genommen
- Bauausschuss hat am 20.05.2025 getagt
- Telefontermin mit Herrn Hoffmann vom Straßenbauamt vereinbart
Bauarbeiten Schlosskurve beginnen voraussichtlich am 04.08.2025; gegebenenfalls halbseitige Sperrung; Umleitung wird vor Beginn der Arbeiten nochmal thematisiert
- 24.05.2025 Jugendweihe; Lob an die Volkssolidarität
- 26.05.2025 Präventionsrat; Präventionswoche findet in Löcknitz statt; gegebenenfalls im nächsten Jahr auch mal einen Tag in Penkun
- Schullausschuss Landkreis VP-Greifswald Essenversorgung thematisiert; in Penkun ist die Aufsicht schwierig
- 01.06.2025 fand Kindertag an der Feuerwehr statt; Dank an Organisatoren und Helfer
- 02.06.2025 Sitzung des Zweckverbandes Klar-See; Thema Schmutzwasser und neues Gewerbegebiet
Frank Sauder hat als 1. Stellvertreter seinen Rücktritt erklärt. Posten konnte durch Nachwahl nicht besetzt werden. Derzeit gibt es einige Meinungsverschiedenheiten im Zweckverband. Frau Prellwitz bleibt 2. Stellvertreterin; bei Bedarf kann Herr Futh als Leitender Verwaltungsbeamter Aufgaben des 1. Stellvertreters übernehmen.

Keine Anfragen/Anmerkungen von Bürgern.

Mitarbeiter Enertrag:

Wurden die Verträge ENERTRAG schon besprochen?

Frau Zibell:

Die Verträge sind erst nach der letzten Bauausschusssitzung eingegangen und wurden an die Mitglieder verteilt. Am 17.06.2025 Termin mit Vertretern ENERTRAG, danach Thematisierung im Bauausschuss.

Herr Klänhammer:

Umleitung Straße Schlosskurve für landwirtschaftliche Fahrzeuge schwierig, eventuell Wärtner Weg ertüchtigen zur Umleitung

zu 7 Annahme Spenden
Vorlage: BV/19-2025-183

Aufgrund des Mitwirkungsverbotes § 24 KV M-V nehmen die Stadtvertreter Carsten Ehrke und Michael Weiß nicht an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt teil.

Sachverhalt:

Folgende Spenden sind für die Stadt Penkun eingegangen:

Zahlungseingang	Zuwendungsgeber	Zuwendungshöhe	Zuwendungszweck
17.04.2025	Carsten & Dana Ehrke	150,00 €	FF Sommersdorf -100 jähriges Jubiläum-
22.04.2025	Michael & Carmen Weiß	150,00 €	FF Wollin-Friedefeld -100 jähriges Jubiläum-
23.04.2025	Agrarproduktion Penkun GmbH	300,00 €	FF Wollin-Friedefeld -100 jähriges Jubiläum-
02.05.2025	Jens Schröder	150,00 €	FF Wollin-Friedefeld -100 jähriges Jubiläum-
07.05.2025	Hartmut und Elke Pflug	150,00 €	FF Wollin-Friedefeld -100 jähriges Jubiläum-
09.05.2025	ENERTRAG SE	250,00 €	FF Wollin-Friedefeld -100 jähriges Jubiläum-
13.05.2025	Simone Klinkenberg	100,00 €	FF Wollin-Friedefeld -100 jähriges Jubiläum-
16.05.2025	Silvana Eggert	50,00 €	FF Wollin-Friedefeld -100 jähriges Jubiläum-
19.05.2025	Sparkasse UER	200,00 €	FF Wollin-Friedefeld -100 jähriges Jubiläum-

Die Spenden sind zweckgebunden und sollen für den o.g. Zweck in der Stadt Penkun eingesetzt werden.

Somit sind die Spenden gemäß § 52 Abs. 2 Nr. 12 Abgabenordnung gemeinnützig und spendenfähig.

Laut § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung MV entscheidet die Stadtvertretung über die Annahme von Spenden.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Annahme der eingegangenen Spenden in Höhe von 1.500,00 € gemäß § 44 Absatz 4 Kommunalverfassung M-V.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 9 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Herr Ehrke und Herr Weiß nehmen wieder an der Sitzung teil.

zu 8 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 11 "Gemeinschaftliches Industrie- und Gewerbegebiet Metropolregion Stettin/Penkun - BAB 11" der Stadt Penkun
Vorlage: BV/19-2025-169

Sachverhalt:

Anlass für die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 „Industrie- und Gewerbegebiet Metropolregion Stettin/Penkun – BAB 11“ ist die anhaltende hohe Nachfrage nach gewerblichen und industriellen Standorten in unmittelbarer Nähe zur Metropolregion Szczecin. Die verkehrsgünstige Lage des Plangebietes in direkter Anbindung an die Autobahn A11 bietet hierfür besonders geeignete Rahmenbedingungen. Im Umfeld des Plangebietes haben sich in den vergangenen Jahren mehrere Standorte zur Erzeugung regenerativer Energien etabliert. Die unmittelbare Nähe zu diesen Energiequellen eröffnet Potenzial für synergetische Nutzung im Sinne eines nachhaltigen, energieeffizienten Industrie- und Gewerbebestandes.

Auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses ist die weitere Vorbereitung der Bauleitplanung zu veranlassen.

Eine Beratung im Bauausschuss ist erfolgt.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Planungskosten sowie Kosten für den Umweltbericht sind in den Haushalt 2026 mit einzuplanen. Dann wird ein Ausschreibungsverfahren durch die Vergabestelle durchgeführt.

Diskussion:

Frau Zibell erläutert:

- in Vergangenheit vorbereitende Untersuchungen durch Flächennutzungsplan, Klarstellungs- und Außenbereichssatzungen
- in Nachbargemeinden werden auch Gewerbeflächen geschaffen
- Beratung im Zweckverband hierzu fand statt
- Nachbargemeinden werden zeitnah informiert, gegebenenfalls Beteiligung möglich
- Bauausschuss hat bereits beraten, spricht sich dafür aus
- finanzielle Mittel müssen eingeplant werden
- Landkreis steht dem Vorhaben positiv gegenüber
- Nawaro hat Bedarf für Erweiterung signalisiert

Herr Geiger:

- Warum 40 m Abstand zur Autobahn?
Frau Zibell:
 - von Autobahnmeisterei 40 m Abstand vorgeschrieben

Herr Rothe:

- Bauausschuss empfiehlt die Zustimmung
- auch Arbeitsplätze könnten entstehen

Herr Klänhammer:

- laut Satzung des Zweckverbandes müssen die anderen Gemeinden angehört werden, darum wurde den Gemeinden Beteiligung angeboten; Krackow hat Interesse bekundet

Diskussion zum Namen des Gewerbegebietes

- „Metropolregion Stettin-Penkun“
„Grünes Gewerbegebiet“ (Anmerkung Fr. Zibell: Name geschützt, kann erst später zum Grünen Gewerbegebiet gemacht werden)
„Industrie- und Gewerbegebiet an der BAB11 in der Metropolregion Stettin“
- Diskussion über den Namen in den nächsten Ausschusssitzungen, bis dahin Vorschläge unterbreiten

Beschluss:

Die Stadtvertretung Penkun beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Industrie- und Gewerbegebiet Metropolregion Stettin/Penkun – BAB 11“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 11 „Industrie- und Gewerbegebiet Metropolregion Stettin/Penkun – BAB 11“ nimmt eine Größe von ca. 10,7 ha ein.

Das Plangebiet befindet sich nördlich der Autobahn A 11 und erstreckt sich bis zur nördlichen Gemeindegrenze Penkuns und befindet sich westlich der Bundesstraße B 113. Der Plangeltungsbereich wird im Westen durch das Fließgewässer „Penkuner Seegraben“ begrenzt. Im Osten wird der Plangeltungsbereich durch ein Regenrückhaltebecken auf dem Flurstück 44/5 der Flur 3 in der Gemarkung Storkow begrenzt.

Planungsziele:

1. Schaffung von gewerblichen Bauflächen im Sinne eines grünen Gewerbegebietes
Festsetzungen der Art der baulichen Nutzung entsprechend ansiedlungswilliger, möglichst nachhaltiger Unternehmen zur Förderung der regionalen Wirtschaft, unter Berücksichtigung der Zulässigkeit dieser und von Betrieb und Anlagen der nachhaltigen Energieerzeugung
2. Förderung nachhaltiger Gewerbenutzungen insbesondere durch:
 - Nutzung der vorhandenen regenerativen Energien aus nahegelegenen Biogasanlagen (NAWARO), PV-Anlagen und Windkraftanlagen,
 - nachhaltige Infrastruktur wie gemeinsame Energienutzung, Nahwärmenetze, Sharingkonzepte in Form von geteilter Infrastruktur, z. Bsp. Teilen von Lagerhallen oder Transportmitteln, Teilen von Abwärme und Materialien,
 - ökologisch verträgliche Bauweise, wie Dach- und Fassadenbegrünung, versickerungsfähige Flächen, Grau- und Regenwassernutzung, Schaffung von Grünflächen und Gehölzen, gleichzeitige Anpassung von Bauweise und -höhe an das Landschaftsbild,
 - flächeneffiziente Erschließungs- und Bauflächen um Versiegelungen zu verringern
3. Verkehrlich günstige Anbindung
über die nahegelegene Autobahn sowie die Integration nachhaltiger Mobilitätsangebote, z. Bsp. Ladeinfrastruktur
4. Berücksichtigung umweltbezogener Belange
im Rahmen einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 11 Nein: 0 Enthaltungen: 0

Herr Ehrke

- am kommenden Wochenende findet das 2. Simson-Treffen in Radewitz statt, Beginn Samstag 10:00 Uhr mit Ausfahrt; alle sind herzlich eingeladen

Frau Zibell

- am 06.06.2025 Grundsteinlegung an der Schule; unter anderen haben Ministerin Martin und Landrat Sack ihr Kommen zugesagt

Herr Rothe

- an den Landstraßen wurden die Gräben endlich gemäht, jedoch nicht an den Kreisstraßen, die Pfähle sind hier nicht mehr zu erkennen


Herr Rouenhoff

- Bankette Richtung Sommersdorf noch nicht repariert

Herr Seeger

- Wann kommt das Buswartehäuschen in der Stettiner Chaussee?
Acht Wochen, hat nichts mit der Sanierung der Straße zu tun.

Frau Zibell beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:05 Uhr.


Frau Dajana Wagner
Schriftführung


Frau Antje Zibell
Vorsitz