

PROTOKOLL

Sitzung der Gemeindevertretung Krackow

Sitzungstermin:	Dienstag, 27.05.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Sporthalle Krackow

Anwesende:

Herr Gerd Sauder
Frau Ines Krause
Herr Jacob von Hirschheydt
Herr Thomas Krüger
Frau Yvette Prellwitz
Herr Marko Venzke
Herr Tobias Herzfeld
Herr Falko Wendlandt

Abwesende:

Herr Stefan Krause	abwesend
--------------------	----------

Gäste:

4 Einwohner
Herr Stahl, Leiter Bauamt
Herr Groß, Firma Neuhaus und Partner (von 18:40 Uhr bis 19:20 Uhr)

Schriftführung:

Herr Berko Lewerenz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlich Teil gefassten Beschlüsse
- 5 Informationen des Bürgermeisters

- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bebauungsplan Nr. 8 "Agri-PV südlich Hohenholz" der Gemeinde Krackow
hier: Beschluss über den städtebaulichen Vertrag
Vorlage: BV/16-2025-911
- 8 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

-
- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden Gemeindevertretern (inklusive Bürgermeister) fest.

-
- zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
-

Der Bürgermeister beantragt folgende Beschlussvorlagen auf die Tagesordnung zu setzen:

BV/16-2025-919 – Vergabeverfahren „Herstellung Löschwasserentnahmestellen in den Ortsteilen Lebehn und Schuckmannshöhe“

Die Beschlussvorlage BV/16-2025-919 wird TOP 19 auf der Tagesordnung. Somit verschieben sie die darauffolgenden TOP's nach hinten auf TOP 20 (sonstiges) und TOP 21 (Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter).

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

-
- zu 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
-

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 04.03.2025 wird besprochen. Herr von Hirschheydt merkt an, dass der Name unter TOP 16 von Hirschhausen auf Hirschheydt geändert werden muss. Das Protokoll wird mit der Änderung zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlich Teil gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die auf der Gemeindevertretersitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse vom 03.04.2025 bekannt:

BV/16-2025-895 Qualifizierter Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Lebehn" der Gemeinde Krackow hier: Nutzungsvertrag über Grundstücksflächen für die Herstellung, Nutzung und den Ausbau von Wegen

einstimmig beschlossen

BV/16-2025-900 Durchführung eines Genehmigungsverfahrens nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetzes
Errichtung und Betrieb von 3 Windenergieanlagen hier: Einvernehmen nach § 36 BauGB

mehrheitlich beschlossen

BV/16-2025-904 Nachtrag Feuerwehrstützpunkt - Umbau Konsum Putzarbeiten

einstimmig beschlossen

BV/16-2025-896 Erteilung einer Ausnahmegenehmigung Umbettung von Urnen

mehrheitlich beschlossen

BV/16-2025-902 Nachtrag Arztpraxis - Umbau Konsum Trockenbauarbeiten

einstimmig beschlossen

BV/16-2025-903 Feuerwehrstützpunkt - Umbau Konsum Trockenbauarbeiten

einstimmig beschlossen

zu 5 Informationen des Bürgermeisters

Herr Sauder informiert über Folgendes:

- der Baubeginn für den Radweg Battinsthal- Krackow ist vorrausichtlich Anfang August
- die Balkensanierung im Gemeindehaus ist in Umsetzung
- für die Asphaltarbeiten in der Petersilienstraße ist die Firma schon bekannt
- die Streuobstwiese in Lebehn wurde gepflanzt
- am Spielplatz in Battinsthal stehen noch Restarbeiten aus
- für Markierungsarbeiten einer 30-Zone liegt keine Genehmigung vor
- Herr Sauder bedankt sich bei den Ehrenamtlichen Wahlhelfern in Lebehn und Krackow

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Anmerkungen oder Anfragen von den anwesenden Einwohnern.

zu 7 Bebauungsplan Nr. 8 "Agri-PV südlich Hohenholz" der Gemeinde Krackow
hier: Beschluss über den städtebaulichen Vertrag
Vorlage: BV/16-2025-911

Frau Krause nimmt an der Sitzung teil.

Aufgrund des Mitwirkungsverbotes (gemäß § 24 KV MV) darf Frau Krause weder an der Diskussion, noch an der Abstimmung teilnehmen und nimmt im Gästebereich Platz.

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung Krackow hat am 13.02.2025 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Agri-PV südlich Hohenholz“ der Gemeinde Krackow gefasst. Für den weiteren Ablauf des Verfahrens ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit dem Vorhabenträger erforderlich. Der Vorhabenträger des geplanten Solarparks, die Orrön Hohenholz Agri-PV GmbH, Kaiserswerther Straße 215, 40474 Düsseldorf, wird alle anfallenden Planungskosten und sonstigen Aufwendungen in Zusammenhang mit dem Verfahren vollständig tragen.

Die vereinbarten Leistungen werden in einem städtebaulichen Vertrag geregelt. Dieser ist Anlage des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Gemeinde Krackow entstehen keine Kosten im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan.

Diskussion:

- die Gemeindevertreter diskutieren kurz über den Beschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Krackow stimmt dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit folgendem Vertragspartner zu:

Orrön Hohenholz Agri-PV GmbH, Kaiserswerther Straße 215, 40474 Düsseldorf
Vorhabenträger des Bebauungsplan Nr. 8 „Agri-PV südlich Hohenholz“ der Gemeinde Krackow

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:
Ines Krause

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 8 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

- Herr Herzfeld fragt nach der Chronik
 - Herr Sauder erklärt, dass diese in Arbeit ist

Herr Krüger nimmt an der Sitzung teil.

- Herr Venzke merkt an, dass in Lebehn in der neuen Straße Höhe Sackgassenschild ein Fahrzeug steht und dadurch andere behindert werden
 - **Herr Schinke bitte mit Herrn Sauder in Verbindung setzen, verantw. OA**
- Frau Krause merkt an, dass es Nachbarschaftsstreitigkeiten gibt
 - Herr Sauder verweist auf die Schlichtungsstelle des Amtes Frau Timm vom Ordnungsamt und kann hier den Kontakt herstellen, **verantw. OA**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird vom Bürgermeister um 18:20 Uhr beendet.

Herr Berko Lewerenz
Schriftführung

Herr Gerd Sauder
Vorsitz