

**PROTOKOLL
Sitzung der Gemeindevorstand Krackow**

Sitzungstermin: Dienstag, 27.05.2025

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Ort, Raum: Sporthalle Krackow

Anwesende:

Herr Gerd Sauder

Frau Ines Krause

Herr Jacob von Hirschheydt

Herr Thomas Krüger

Frau Yvette Prellwitz

Herr Marko Venzke

Herr Tobias Herzfeld

Herr Falko Wendlandt

Abwesende:

Herr Stefan Krause

abwesend

Gäste:

4 Einwohner

Herr Stahl, Leiter Bauamt

Herr Groß, Firma Neuhaus und Partner (von 18:40 Uhr bis 19:20 Uhr)

Schriftführung:

Herr Berko Lewerenz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevorstand
- 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlich Teil gefassten Beschlüsse
- 5 Informationen des Bürgermeisters

6 Einwohnerfragestunde

7 Bebauungsplan Nr. 8 "Agri-PV südlich Hohenholz" der Gemeinde Krackow
hier: Beschluss über den städtebaulichen Vertrag
Vorlage: BV/16-2025-911

8 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevorsteher

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 anwesenden Gemeindevorsteher (inklusive Bürgermeister) fest.

zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt folgende Beschlussvorlagen auf die Tagesordnung zu setzen:

BV/16-2025-919 – Vergabeverfahren „Herstellung Löschwasserentnahmestellen in den Ortschaften Lebehn und Schuckmannshöhe“

Die Beschlussvorlage BV/16-2025-919 wird TOP 19 auf der Tagesordnung. Somit verschieben sie die darauffolgenden TOP's nach hinten auf TOP 20 (sonstiges) und TOP 21 (Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevorsteher).

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevorsteher

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der Gemeindevorsteher vom 04.03.2025 wird besprochen. Herr von Hirschheydt merkt an, dass der Name unter TOP 16 von Hirschhausen auf Hirschheydt geändert werden muss. Das Protokoll wird mit der Änderung zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlich Teil gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die auf der Gemeindevorvertretersitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse vom 03.04.2025 bekannt:

BV/16-2025-895 Qualifizierter Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Lebehn" der Gemeinde Krackow hier: Nutzungsvertrag über Grundstücksflächen für die Herstellung, Nutzung und den Ausbau von Wegen

einstimmig beschlossen

BV/16-2025-900 Durchführung eines Genehmigungsverfahrens nach dem Bundes-Immobilienförderungsgesetzes
Errichtung und Betrieb von 3 Windenergieanlagen hier: Einvernehmen nach § 36 BauGB

mehrheitlich beschlossen

BV/16-2025-904 Nachtrag Feuerwehrstützpunkt - Umbau Konsum Putzarbeiten

einstimmig beschlossen

BV/16-2025-896 Erteilung einer Ausnahmegenehmigung Umbettung von Urnen

mehrheitlich beschlossen

BV/16-2025-902 Nachtrag Arztpraxis - Umbau Konsum Trockenbauarbeiten

einstimmig beschlossen

BV/16-2025-903 Feuerwehrstützpunkt - Umbau Konsum Trockenbauarbeiten

einstimmig beschlossen

zu 5 Informationen des Bürgermeisters

Herr Sauder informiert über Folgendes:

- der Baubeginn für den Radweg Battinsthal- Krackow ist vorrausichtlich Anfang August
- die Balkensanierung im Gemeindehaus ist in Umsetzung
- für die Asphaltarbeiten in der Petersilienstraße ist die Firma schon bekannt
- die Streuobstwiese in Lebehn wurde gepflanzt
- am Spielplatz in Battinsthal stehen noch Restarbeiten aus
- für Markierungsarbeiten einer 30-Zone liegt keine Genehmigung vor
- Herr Sauder bedankt sich bei den Ehrenamtlichen Wahlhelfern in Lebehn und Krackow

zu 6 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Anmerkungen oder Anfragen von den anwesenden Einwohnern.

-
- zu 7 Bebauungsplan Nr. 8 "Agri-PV südlich Hohenholz" der Gemeinde Krackow
hier: Beschluss über den städtebaulichen Vertrag
Vorlage: BV/16-2025-911
-

Frau Krause nimmt an der Sitzung teil.

Aufgrund des Mitwirkungsverbotes (gemäß § 24 KV MV) darf Frau Krause weder an der Diskussion, noch an der Abstimmung teilnehmen und nimmt im Gästebereich Platz.

Sachverhalt:

Die Gemeindevorvertretung Krackow hat am 13.02.2025 den Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Agri-PV südlich Hohenholz“ der Gemeinde Krackow gefasst. Für den weiteren Ablauf des Verfahrens ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit dem Vorhabenträger erforderlich. Der Vorhabenträger des geplanten Solarparks, die Orrön Hohenholz Agri-PV GmbH, Kaiserswerther Straße 215, 40474 Düsseldorf, wird alle anfallenden Planungskosten und sonstigen Aufwendungen in Zusammenhang mit dem Verfahren vollständig tragen.

Die vereinbarten Leistungen werden in einem städtebaulichen Vertrag geregelt. Dieser ist Anlage des Beschlusses.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Gemeinde Krackow entstehen keine Kosten im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan.

Diskussion:

- die Gemeindevorvertreter diskutieren kurz über den Beschluss

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung Krackow stimmt dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit folgendem Vertragspartner zu:

Orrön Hohenholz Agri-PV GmbH, Kaiserswerther Straße 215, 40474 Düsseldorf
Vorhabenträger des Bebauungsplan Nr. 8 „Agri-PV südlich Hohenholz“ der Gemeinde Krackow

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern haben folgende Mitglieder der Gemeindevorvertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:
Ines Krause

Abstimmungsergebnis:

Ja: 6 Nein: 0 Enthaltungen: 0

- zu 8 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevorvertreter
-

- Herr Herzfeld fragt nach der Chronik
 - Herr Sauder erklärt, dass diese in Arbeit ist

Herr Krüger nimmt an der Sitzung teil.

- Herr Venzke merkt an, dass in Lebehn in der neuen Straße Höhe Sackgassenschild ein Fahrzeug steht und dadurch andere behindert werden
 - **Herr Schinke bitte mit Herrn Sauder in Verbindung setzen, verantw. OA**
- Frau Krause merkt an, dass es Nachbarschaftsstreitigkeiten gibt
 - Herr Sauder verweist auf die Schlichtungsstelle des Amtes Frau Timm vom Ordnungsamt und kann hier den Kontakt herstellen, **verantw. OA**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird vom Bürgermeister um 18:20 Uhr beendet.

Herr Berko Lewerenz
Schriftführung


Herr Gerd Sauder
Vorsitz