

**PROTOKOLL
Sitzung der Gemeindevertretung Blankensee**

Sitzungstermin: Donnerstag, 15.05.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Blankensee (Dorfstr. 85, 17322 Blankensee)

Anwesende:

Herr Stefan Müller

Herr Thomas Dregler

Herr Mirko Moll

Herr Max-Florian Müller

Frau Maria-Magdalena Komajda-Kosinska

Frau Marion Seiler

Frau Caroline Rechenberg

Frau Rica Steinhöfel

Abwesende:

Herr Markus Dreßler

entschuldigt

Gäste:

5 Einwohner

Schriftführung:

Frau Stephanie Radant

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
- 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlich Teil gefassten Beschlüsse
- 5 Bericht des Bürgermeisters

6 Einwohnerfragestunde

- 7 1 Änderung der Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Blankensee nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) der Gemeinde Blankensee
hier: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BV/06-2025-516

8 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

Öffentlicher Teil

-
- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
-

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden, stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit acht anwesenden Gemeindevertretern (inkl. Bürgermeister) fest.

-
- zu 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
-

Die Tagesordnung wird besprochen. Es gibt keine Anträge zur Änderung oder Erweiterung der Tagesordnung.

Die Tagesordnung wird zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 0

-
- zu 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung
-

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.01.2025 wird besprochen. Es gibt keine Änderungen oder Ergänzungen.

Die öffentliche Sitzungsniederschrift wird zur Abstimmung gebracht.

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 0

-
- zu 4 Bekanntgabe der im nicht öffentlich Teil gefassten Beschlüsse
-

BV/06-2024-495 Beschluss über die Bestätigung zur Vorwegnahme der Entscheidung § 39 KV MV; hier: Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens
mehrheitlich beschlossen

BV/06-2025-499 Einstellung eines Gemeindearbeiters
mehrheitlich beschlossen

BV/06-2025-498 einstimmig beschlossen	Änderung zum Arbeitsvertrag
BV/06-2025-506 einstimmig beschlossen	Zahlung Personalkostenzuschuss 2024
BV/06-2025-504 einstimmig beschlossen	Bestätigung zur Vorwegnahme der Auftragsvergabe
BV/06-2025-505 einstimmig beschlossen	Bestätigung zur Vorwegnahme der Auftragsvergabe
BV/06-2025-507 einstimmig beschlossen	Vergabeverfahren

zu 5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert:

- es wurden Bäume bei einem Arbeitseinsatz am Sportplatz gepflanzt, dabei waren Mitarbeiter von der Forst, der Sportverein und Bürger der Gemeinde Blankensee,
 - vielen Dank an die Helfer
- außerdem fand ein Arbeitseinsatz in Blankensee am 26.04.2025 statt
 - vielen Dank an die fleißigen Helfer
- zum 1. Mal fand ein Straßenfest in Blankensee mit reger Beteiligung statt
 - Dank an die Feuerwehr und den Dorfclub
- der Verkehrsspiegel Ecke Dorfstraße – Kreißstraße nach Boock ist aufgestellt worden
- ein Verkehrsspiegel in Pampow folgt zeitnah
 - eine Einigung mit den Anwohnern konnte hergestellt werden
- E-Anlage an der Freilichtbühne und Sportlerheim ist instandgesetzt
 - die Kapazitätsgrenze am Hausanschluss ist jetzt erreicht
- für den Vodafone-Funkturm war der Baubeginn für den 10.02.2025 angezeigt
 - bisher ist nichts passiert
verantw. BA

Anmerkung Protokollantin: eine Rücksprache mit dem Bauamt ist am 19.05.2025 erfolgt. Info zur nächsten Sitzung!

- der Aufbau für das Kleinspielfeld und Volleyballfeld am Sportplatz ist in vollem Gange
 - Dank an den Sportverein Blankensee 49
 - Ziel der Fertigstellung ist der 02.08.2025
 - die Straßenbaumaßnahmen der Gemeinde Rothenklempenow, Blankensee in Richtung Mewegen ist fertig
 - eine Sanierung der Gemeindestraßen in 2025 ist geplant, Kostenvoranschläge sind angefragt
 - Kreißstraße in Blankensee
 - an der Cattle gate sind Straßenabbrüche
 - die Straßenmeisterei und der Landkreis Vorpommern-Greifswald sollten durch das Ordnungsamt angeschrieben werden, **verantw. OA**
- Anmerkung Protokollantin: am 16.05.2025 an das Ordnungsamt übermittelt.**
- informiert über die historischen Recherchen von M. Roch
 - Thema: Sozialgeschichte Gut Freienstein
 - die Wahl zum Landrat Vorpommern-Greifswald war am 11.05.2025
 - vielen Dank an die beteiligten Wahlhelfer
 - die Stichwahl dazu ist am 25.05.2025
 - die Mülltonnendiebstähle nehmen zu
 - diese Woche wurde die Mülltonne am Pampsee entwendet

- es gab einen Diebstahl in der Feuerwehr Blankensee
 - aktueller Sachstand: die Wettkampfausrüstung wie Verteiler, Wettkampfverteiler und Strahlrohr wurden gestohlen
 - am 23.04.2025 erfolgte eine Anzeige bei der Polizei
 - die Ersatzbeschaffung über die Versicherung läuft

Protokollnotiz: Frage an Landespolizei und Staatsanwaltschaft zum Sachstand

 - Vorgangsnummer: 563700/000151/04/25, **OA bitte anschreiben**

Anmerkung Protokollantin: Info an Frau Weiß am 16.05.2025 geben.
- aktueller Sachstand zum Haus Salomon in Pampow:
 - der Verkauf durch die AWO Uecker-Randow ist geplant
 - Informationen dazu erhält man gerne durch den Bürgermeister zum Gutachten (Preis 170.000 Euro und Notarkosten, etc.)
- die Hundehaltersatzung wurde durch das Ordnungsamtes des Landkreises Vorpommern-Greifswald beanstandet
 - das Thema wird mit dem Landrat besprochen
 - Klärung, ob eine Amtsverordnung o. ä. zu erlassen ist
 - Aufhebung Gemeindeverordnung
 - eine Klärung steht noch aus
- aktueller Sachstand zum Feuerwehrgerätehaus
 - eine Änderung der Klarstellungssatzung ist in Arbeit
 - das Land Mecklenburg-Vorpommern hat die Planung zum Musterfeuerwehrhaus in Auftrag gegeben
 - eine Entscheidung folgt demnächst
 - die Gemeinde Blankensee hat einen Antrag auf Förderung (1 Mill. Euro) gestellt
- für die Dachdämmung der Dorfstr. 105/106 und der Dorfstr. 82 liegt ein Kostenangebot vor
 - ein Förderantrag wurde vom Bauamt gestellt
 - **BA: bitte Info an die Gemeindevorsteher in nächster Sitzung**

Anmerkung Protokollantin: übermittelt an Frau Scherzandt am 16.05.2025.
- die Malerarbeiten in der Dorfstr. 82 und in der Dorfstr. 105/106 beginnen durch die Firma Lau am 14.05.2025
 - die Mieter sind informiert
 - die Reihenfolge ist: Dorfstr. 82, dann Dorfstr. 105/106, Ballhaus und Bühne Pampow
- am 17.05.2025 ab 08:00 Uhr ist der Amtsfeuerwehrtag in Rossow, insgesamt 34 Mannschaften treten an
- am 17.05.2025 ist ein Arbeitseinsatz im OT Pampow geplant
- am 23.05.2025 ist ein Treffen der Altersabteilung der Feuerwehr aus dem Amtsbereich im Gemeindezentrum geplant
- Gemeinderäume und Außenbereiche:
 - die Reinigung nach Nutzung von privaten Einwohnern bzw. Bestatter muss besser werden (die Fußböden kleben u. a., Geschirrspüler werden nicht ausgeräumt)
 - eine verstärkte Kontrolle ist notwendig (Abnahme protokollieren, Kaution verlangen)

zu 6 Einwohnerfragestunde

- ein Einwohner merkt an, dass die Öffentliche Bekanntmachung zu der Sitzung nicht online war
 - zukünftig beachten

Anmerkung Protokollantin: Es erfolgte eine Rücksprache mit Frau Philipp. Die Öffentliche Bekanntmachung wurde am 08.05.2025 auf der Internetseite des Amtes hochgeladen.

- zu 7 1 Änderung der Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Blankensee nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) der Gemeinde Blankensee
hier: Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BV/06-2025-516
-

Sachverhalt:

Die Gemeinde Blankensee beabsichtigt die Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Blankensee zu ändern. Die Gemeinde Blankensee plant auf dem Flurstück 98 der Flur 2 in der Gemarkung Blankensee ein Feuerwehrhaus zu errichten. Außerdem werden die textlichen Festsetzungen an die heutigen Gegebenheiten angepasst.

Am 30.04.2024 beschloss die Gemeindevertretung die Aufstellung der 1. Änderung der Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Blankensee.

Der nun vorliegende Entwurf ist zu beschließen und der Begründungsentwurf zu billigen.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sind der Entwurf der 1. Änderung der Satzung und die Begründung für die Dauer eines Monats im Internet zu veröffentlichen und die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Für eine Verlängerung der Auslegungsfrist nach § 3 Abs. 2 BauGB liegt kein wichtiger Grund vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Diskussion:

Keine.

Beschluss:

Beschluss über den Entwurf:

Der Planentwurf der 1. Änderung der Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Blankensee wird in der vorliegenden Fassung vom Mai 2025 beschlossen.

Der Entwurf der Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Mai 2025 gebilligt.

Beschluss über die Auslegung:

Der Entwurf der 1. Änderung der Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortslage Blankensee mit der Begründung ist nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die betroffenen Träger öffentlicher Belange sind auf elektronischem Wege von der Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung des Entwurfs.

Ort und Dauer der Auslegung sollen entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Blankensee vorher ortsüblich und im Internet bekannt gemacht werden.

Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 der Kommunalverfassung M-V haben folgende Mitglieder der Gemeindevertretung weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

Abstimmungsergebnis:

Ja: 8 Nein: 0 Enthaltungen: 0

zu 8 Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter

- Frau Seiler merkt an, dass noch Baumstümpfe auf dem Friedhof vorhanden sind
 - der Bürgermeister erklärt, dass die Maßnahme dazu beauftragt ist
 - verantwortlich ist das Straßenbauamt und die Firma zur Bepflanzung
 - Vorsicht sollte bei den Gräbern geboten werden, da dies sehr nah ist
- ein Kühlschrank für das Ballhaus Pampow ist noch offen und für das Gemeindezentrum Blankensee sollte für den defekten Kühlschrank ein Ersatz besorgt werden
 - bitte durch Frau Seiler heraussuchen und die Zuarbeit an Herrn Müller weitergeben

Der Bürgermeister beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr.

Frau Stephanie Radant
Schriftführung

Herr Stefan Müller
Vorsitz