

## **Satzung zum Schutz des Baumbestandes im Amt Löcknitz – Penkun (Baumschutzsatzung)**

Aufgrund des § 29 Abs. 1 des Bundesnaturschutzgesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) in Verbindung mit § 14 Abs. 3 Naturschutzausführungsgesetz vom 23. Februar 2010 (GS Meckl.-Vorp.Gl.Nr. 791-8), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. März 2023 (GVOBl.M-V S. 546) in Verbindung mit § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg – Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 hat der Amtsausschuss des Amtes Löcknitz am 19.03.2026 die Baumschutzsatzung des Amtes Löcknitz – Penkun erlassen:

### **§ 1**

#### **Schutzzweck**

1. Nach Maßgabe der Satzung werden die Bäume der Gemeinden Bergholz, Boock, Blankensee, Grambow, Krackow, Löcknitz, Penkun, Plöwen, Ramin, Rothenklempenow, Rossow und Nadrensee zur
  - a. Sicherstellung der Leistung des Naturhaushaltes,
  - b. Gestaltung, Gliederung und Pflege des Orts- und Landschaftsbildes und zur Sicherung der Naherholung,
  - c. Abwehr schädlicher Einwirkungen
  - d. Erhaltung und Verbesserung des Klimas in den Gemeinden und
  - e. Erhaltung eines artenreichen Baumbestandeszu geschützten Landschaftsbestandteilen erklärt.
2. Geschützte Bäume sind zu erhalten und mit diesem Ziel zu pflegen und vor Gefährdung zu bewahren.

### **§ 2**

#### **Geltungsbereich**

1. Diese Satzung regelt den Schutz des Baumbestandes innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile des Territoriums des Amtes Löcknitz – Penkun einschließlich der Bebauungsplangebiete.  
Für Bebauungsgebiete, die nach Inkrafttreten dieser Satzung rechtskräftig werden, gilt diese Satzung für den Plangeltungsbereich entsprechend.
2. Die Kostenermittlung für die Ausgleichszahlung zur Baumschutzsatzung ist gemäß Anlage 1 Bestandteil dieser Satzung.

### **§ 3**

#### **Geschützte Bäume**

1. Bäume mit einem Stammumfang von mindestens 100 cm, gemessen in einer Höhe von 1,30 Metern über dem Erdboden, sind gesetzlich geschützt. Dies gilt nicht für
  - a. Bäume in Hausgärten, mit Ausnahme von Eichen, Ulmen, Platanen, Linden und Buchen,
  - b. Obstbäume, mit Ausnahme von Walnuss und Esskastanie,
  - c. Pappeln im Innenbereich
  - d. Bäume in Kleingartenanlagen im Sinne des Kleingartenrechts,
  - e. Wald im Sinne des Forstrechts,

- f. Bäume in denkmalgeschützten Parkanlagen, sofern zwischen der unteren Naturschutzbehörde und der zuständigen Denkmalschutzbehörde einvernehmlich ein Konzept zur Pflege, Erhaltung und Entwicklung des Parkbaumbestandes erstellt wurde.
2. Die Satzung gilt auch für Bäume, die nach dieser Satzung oder anderen Rechtsvorschriften als Ersatzpflanzungen vorgenommen wurden, auch wenn die Voraussetzungen des Abs. 1 nicht vorliegen.
3. Geschützt sind auch Nadelgehölze mit einem Stammumfang ab 100 cm (entspricht 32 cm Durchmesser) und einer Höhe von 1,30 m über dem Erdboden.
4. Für Alleen und einseitige Baumreihen gilt § 19 NatSchAG.

#### **§ 4**

#### **Verbotene Handlungen**

1. Im Geltungsbereich dieser Satzung ist es verboten, geschützte Bäume zu entfernen, zu zerstören, zu schädigen oder ihren Aufbau wesentlich zu verändern. Eine wesentliche Veränderung des Aufbaus liegt vor, wenn an geschützten Bäumen Eingriffe vorgenommen werden, die auf das charakteristische Aussehen erheblich einwirken oder das weitere Wachstum beeinträchtigen.
2. Unter die Verbote des Abs. 1 fallen auch Einwirkungen auf den Wurzel-, Stamm- und Kronenbereich, die zur Schädigung oder zum Absterben des Baumes führen können, insbesondere durch
  - a. die Errichtung von baulichen Anlagen oder die Befestigung des Bodens im Wurzelbereich mit einer wasserundurchlässigen Decke (z.B. Asphalt, Beton),
  - b. Aufgrabungen, Ausschachtungen (z.B. durch Aushebung von Gräben) oder Aufschüttungen im Wurzelbereich,
  - c. Bodenverdichtungen und Wurzelbeschädigungen, die durch häufiges Befahren oder Parken von Kraftfahrzeugen oder die Lagerung von Materialien sowie durch Viehtritt entstehen können,
  - d. Beschädigen der Baumrinde wie z. B. durch Anbringung von Weidezaunisolatoren, Anbringen von Werbeträgern oder Verbiss durch Nutztiere,
  - e. Lagern, Anschütten oder Ausgießen von Salzen, Säuren, Ölen, Laugen, Farben oder Abwässern sowie Austreten von Gasen und anderen schädlichen Stoffen aus Leitungen,
  - f. Anwendung von Unkrautvernichtungsmitteln (Herbizide), soweit sie nicht für die Anwendung unter Gehölzen zugelassen sind, oder Anwendung von Streusalzen,
  - g. Entfachen von Feuer im Wurzelbereich,
  - h. Schädigungen durch Wasserabsenkungen.
3. Als Wurzelbereich gilt für die Verbote des Abs. 2 der Kronentraufbereich, mindestens jedoch eine Fläche mit 3 m Durchmesser um den Stammfuß des Baumes.

#### **§ 5**

#### **Zulässige Handlungen**

Die Verbote des § 4 gelten nicht für

- a) fachgerechte Maßnahmen zur Pflege, Erhaltung und Sicherung geschützter Bäume,
- b) unaufschiebbare Maßnahmen der Gefahrenabwehr,
- c) den Einsatz von Streusalz zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht im Bereich von Straßen und Wegen, wenn die Verwendung anderer Streumittel zur Verkehrssicherung nicht

ausreicht.

d) die Durchführung begründeter Maßnahmen. Diese sind beim Haupt- und Ordnungsamt zu beantragen.

Maßnahmen der Gefahrenabwehr sind dem Amt unverzüglich, nach Möglichkeit vor Beginn der Durchführung anzuzeigen, soweit dies im Einzelfall vertretbar und möglich ist.

## **§ 6**

### **Anordnung von Maßnahmen**

(1) Das Amt Löcknitz - Penkun kann anordnen, dass der Eigentümer oder Nutzungsberechtigte eines Grundstückes bestimmte Maßnahmen zur Pflege, zur Erhaltung und zum Schutze von gefährdeten Bäumen im Sinne des § 1 dieser Satzung trifft; dies gilt insbesondere im Zusammenhang mit der Durchführung von Baumaßnahmen.

(2) Das Amt Löcknitz - Penkun kann anordnen, dass der Eigentümer oder Nutzungsberechtigte die Durchführung bestimmter Pflege- und Erhaltungsmaßnahmen an geschützten Bäumen durch das Amt oder durch von ihr Beauftragte duldet, sofern ihm die Durchführung nicht selbst zugemutet werden kann.

## **§ 7**

### **Ausnahmen und Befreiungen**

(1) Ausnahmen von den Verboten des § 4 sind zu genehmigen, wenn

a) der Eigentümer oder Nutzungsberechtigte eines Grundstückes aufgrund von Vorschriften des öffentlichen Rechts verpflichtet ist, geschützte Bäume zu entfernen oder ihren Aufbau wesentlich zu verändern und er sich nicht in anderer zumutbarer Weise von dieser Verpflichtung befreien kann,

b) eine nach den baurechtlichen Vorschriften zulässige Nutzung sonst nicht oder nur unter wesentlichen Beschränkungen verwirklicht werden kann,

c) von dem geschützten Baum Gefahren ausgehen und die Gefahren nicht auf andere Weise mit zumutbarem Aufwand beseitigt werden können,

d) der geschützte Baum krank ist und die Erhaltung auch unter Berücksichtigung des öffentlichen Interesses mit zumutbarem Aufwand nicht möglich ist,

e) die Beseitigung des Baumes aus überwiegendem, auf andere Weise nicht zu verwirklichendem öffentlichen Interesse dringend erforderlich ist,

f) der Baum die Einwirkung von Licht und Sonne auf Fenster unzumutbar beeinträchtigt.

Eine unzumutbare Beeinträchtigung liegt vor, wenn Fenster so beschattet werden, dass dahinter liegende Wohnräume während des Tages nur mit künstlichem Licht benutzt werden können. Soweit notwendig, sind die Ausnahmevoraussetzungen vom Antragsteller nachzuweisen.

(2) Von den Verboten des § 4 können im Einzelfall Befreiungen erteilt werden, wenn

a) das Verbot zu einer nicht beabsichtigten Härte führen würde und eine Befreiung mit den öffentlichen Interessen vereinbar ist oder

b) überwiegende Gründe des allgemeinen Wohls die Befreiung erfordern.

(3) Ausnahmen oder Befreiungen sind beim Amt Löcknitz - Penkun schriftlich zu beantragen.

(4) Die Entscheidung über die Ausnahme oder Befreiung wird schriftlich erteilt, ergeht unbeschadet privater Rechte Dritter und kann mit Nebenbestimmungen verbunden werden.

## § 8

### Ersatzpflanzungen, Ausgleichszahlung

(1) Wird auf der Grundlage des § 7 Abs. 1 Buchstabe b) eine Ausnahme erteilt, so hat der Eigentümer oder Nutzungsberechtigte des Grundstückes auf seine Kosten für jeden entfernten geschützten Baum als Ersatz bis zu drei standortgerechte, heimische und langlebige Laub- oder Nadelbäume auf einem Grundstück im Geltungsbereich dieser Satzung zu pflanzen und zu erhalten (Ersatzpflanzung). Ist ein anderer Antragsteller, so tritt er an die Stelle des Eigentümers oder Nutzungsberechtigten.

Die Anzahl der als Ersatz zu pflanzenden Bäume richtet sich nach dem Stammumfang des zu fällenden Baumes (in 1,0 m Höhe gemessen) und bestimmt sich wie folgt:  
Stammumfang zu fällender Baum 50 – 99 cm = Pflanzung eines Ersatzbaumes  
Stammumfang zu fällender Baum 100 – 150 cm = Pflanzung von zwei Ersatzbäumen  
Stammumfang zu fällender Baum über 150 cm = Pflanzung von drei Ersatzbäumen  
Mängel und Schäden an geschützten Bäumen können zu einer entsprechenden Minderung der Verpflichtungen führen. Neben einem verminderten Vitalitätszustand sind auch die Art und der Standort sowie der Gesundheitszustand, der gestalterische und historische Wert des zu entfernenden Baumes bei der Festlegung der Ersatzpflanzungen bzw. der Ausgleichszahlungen zu berücksichtigen.

Zur Neupflanzung sind Bäume zu verwenden, die Baumschulqualität entsprechen, wo der Stammumfang der Laubbäume mindestens 14 – 16 cm (in 1,0 m Höhe gemessen) und die Höhe der Nadelbäume mindestens 80 cm zu betragen hat. Als Ersatzpflanzungen sollten vorwiegend heimische Bäume verwendet werden.

(2) Bei Holzungsanträgen für Bäume, die abgestorben sind, ist ein Ausgleich von 1:1 zu leisten.

(3) Wird auf der Grundlage des § 7 Abs. 1 Buchstabe c) oder f) eine Ausnahme erteilt, so kann als Ersatz die Pflanzung von neuen Bäumen analog Abs. 1 angeordnet werden.

(4) Ist eine Ersatzpflanzung ganz oder teilweise unmöglich, so ist eine Ausgleichszahlung zu leisten. Unmöglich ist eine Ersatzpflanzung, wenn ihr rechtliche oder tatsächliche Gründe (fachliche Gesichtspunkte eingeschlossen) entgegenstehen.

(5) Die Ausgleichszahlung pro Ersatzbaum wird ortsüblich festgelegt und ergibt sich aus der Kostenermittlung. Der Wert ergibt sich aus dem Durchschnittspreis eines hochstämmigen, mindestens 3 x verpflanzten, heimischen Laubbaumes mit 14 - 16 cm Stammumfang inklusive einer Pflanzkostenpauschale sowie einer dreijährigen Anwachspflege.

## § 9

### Fälligkeit

(1) Der Ausgleichsbetrag entsteht zum Zeitpunkt der Fällung. Diese ist dem Amt Löcknitz – Penkun bis spätestens eine Woche nach der Fällung anzuzeigen. Gleichzeitig ist bei nicht auf dem Grundstück zu realisierenden Ersatzpflanzungen ein Antrag auf Ablöse dieser Ersatzpflanzungen einzureichen.

(2) Der Ausgleichsbetrag, der gemäß dieser Satzung entsteht, wird durch einen schriftlichen Ablösebescheid festgelegt und ist vier Wochen nach Bekanntgabe dieses Bescheides fällig, wenn im Bescheid kein anderer Zeitpunkt festgelegt ist.

## **§ 10**

### **Baumschutz im Baugenehmigungsverfahren**

- (1) Wird für ein Grundstück im Geltungsbereich dieser Satzung eine Baugenehmigung beantragt, so sind im Lageplan die auf dem Baugrundstück vorhandenen sowie die von Nachbargrundstücken darauf einwirkenden (Kronentraufe bzw. Wurzelbereich entsprechend § 4 Abs. 3) geschützten Bäume im Sinne des § 3 ihr Standort, die Art, der Stammumfang und der Kronendurchmesser einzutragen.
- (2) Wird die Baugenehmigung für ein Vorhaben beantragt, bei dessen Verwirklichung geschützte Bäume entfernt, zerstört, geschädigt oder verändert werden sollen, ist der Antrag auf Ausnahme oder Befreiung gemäß § 7 Abs. 3 dem Bauantrag beizufügen. Die Entscheidung über die beantragte Ausnahme oder Befreiung (§ 7 Abs. 4) ergeht im Zusammenhang mit dem Baugenehmigungsverfahren, jedoch unabhängig von der Baugenehmigung, in einem gesonderten Bescheid des Amtes.
- (3) Abs. 1 und Abs. 2 Satz 1 gelten sinngemäß auch für Bauvoranfragen. Die Darstellung der Bäume kann in diesem Fall maßstabgerecht auf einer Abzeichnung der Flurkarte bzw. einer Vergrößerung derselben erfolgen oder auf einem maßstabgerechten Lageplan.

## **§ 11**

### **Folgenbeseitigung**

- (1) Werden vom Eigentümer oder Nutzungsberechtigten des Grundstückes mit geschützten Bäumen entgegen den Verboten des § 4 und ohne dass die Voraussetzungen für eine Ausnahme oder Befreiung nach § 7 vorliegen, geschützte Bäume entfernt oder ihre äußere Gestalt wesentlich verändert, so hat der Eigentümer oder Nutzungsberechtigte für jeden entfernten bzw. wesentlich veränderten Baum einen entsprechenden Baum nach der Maßgabe des § 8 Abs. 1 dieser Baumschutzsatzung zu pflanzen und zu erhalten (Ersatzpflanzung).
- (2) Werden vom Eigentümer oder Nutzungsberechtigten des Grundstückes mit geschützten Bäumen entgegen den Verboten des § 4 und ohne dass die Voraussetzungen für eine Ausnahme oder Befreiung nach § 7 vorliegen, geschützte Bäume geschädigt oder ihr Aufbau wesentlich verändert, so hat der Eigentümer oder Nutzungsberechtigte, soweit dies möglich ist, Schäden oder Veränderungen zu beseitigen oder zu mildern.
- (3) Ist in Fällen des Abs. 1 eine Ersatzpflanzung aus rechtlichen oder tatsächlichen Gründen ganz oder teilweise nicht möglich, so ist eine Ausgleichszahlung nach der Maßgabe des § 8 Abs. 4 dieser Baumschutzsatzung zu leisten.
- (4) Hat ein Dritter geschützte Bäume ohne Berechtigung entfernt, zerstört oder geschädigt oder ihren Aufbau wesentlich verändert, so entstehen die Verpflichtungen für den Eigentümer oder Nutzungsberechtigten nach den Abs. 1 bis 3 nur bis zur Höhe des Ersatzanspruchs gegenüber dem Dritten, wenn der Ersatzanspruch geringer ist als die Aufwendungen, die bei Erfüllung der Verpflichtungen nach den Abs. 1 bis 3 zu erbringen wären.

## **§ 12**

### **Verwendung von Ausgleichszahlungen**

Die nach dieser Satzung zu entrichtenden Ausgleichszahlungen sind an das Amt Löcknitz – Penkun zu leisten. Die Ausgleichszahlungen werden der betreffenden Gemeinde gutgeschrieben und sind zweckgebunden für Ersatzpflanzungen im Gebiet der

betreffenden Gemeinde nach Möglichkeit in der Nähe des Standortes der entfernten oder zerstörten Bäume zu verwenden.

### § 13

#### Betreten von Grundstücken

Die Beauftragten des Amtes sind berechtigt, nach angemessener Vorankündigung zum Zwecke der Durchführung dieser Satzung Grundstücke zu betreten; sie sind verpflichtet, sich auf Verlangen des Grundstückseigentümers oder des Nutzungsberechtigten auszuweisen. Sofern Gefahr im Verzuge vorliegt, kann auf eine Vorankündigung verzichtet werden.

### § 14

#### Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig gemäß § 43 NatSchAG M-V handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig
- a) geschützte Bäume entgegen den Verboten des § 4 oder ohne Ausnahme- bzw. Befreiungsbescheid nach § 7 entfernt, zerstört, schädigt oder ihren Aufbau wesentlich verändert,
  - b) Anordnungen zur Pflege, zur Erhaltung oder zur sonstigen Sicherung gefährdeter geschützter Bäume gemäß § 6 Abs. 1 und 2 nicht Folge leistet,
  - c) Nebenbestimmungen eines Ausnahme- bzw. Befreiungsbescheides nach § 7 nicht erfüllt,
  - d) entgegen § 11 Abs. 1 und 3 geschützte Bäume nicht in den Lageplan einträgt.
- (2) Ordnungswidrigkeiten können gemäß § 70 Abs. 1 Ziffer 1 LNatG M-V mit einem Bußgeld bis zu 100.000,00 Euro geahndet werden.
- Die Zahlung eines Bußgeldes entbindet nicht von den Verpflichtungen nach § 11 dieser Satzung.

### § 15

#### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 21.04.2026 in Kraft.  
Gleichzeitig tritt die Satzung vom 13.04.2005 außer Kraft.

Löcknitz, d. 18.4.26  
Müller  
Amtsvorsteher



Öffentliche Bekanntmachung:

04/26 (Amtsblatt Amt Löcknitz – Penkun )

Anlage 1  
zur Baumschutzsatzung des Amtes Löcknitz – Penkun

Höhe der Ausgleichszahlung

Die Höhe der Ausgleichszahlung richtet sich nach dem Wert der theoretisch als Ersatz zu pflanzenden Bäume zuzüglich einer Pflanzkostenpauschale. Dabei ist der aktuelle Katalogpreis von Baumschulen zugrunde zu legen.

Als Bewertungsgrundlage wurde ein kleinkroniger Laubbaum, Winterlinde und Ahorn, Hochstamm 14 – 16 cm Stammumfang herangezogen (Mittelwert von 175,00 € Brutto). Unter Berücksichtigung der anfallenden Pflanzkosten und Aufwendungen für die Entwicklungspflege in den ersten 3 Jahren (Mittelwert 115,00 € Brutto) beträgt die Höhe der Ausgleichszahlung für jede nicht durchgeführte Nachpflanzung 290,00 €.

