

Die Gemeinde Bergholz veräußert folgendes Objekt:

ehem. Gemeindehaus, **Caselow 8 in 17321 Bergholz OT Caselow**

(Gemarkung Caselow, Flur 4, Flurstück 34, teilweise mit ca. 3.874 m²)

Der Verkehrswert beträgt **74.000,00 €**. Die Ausschreibung endet am **13.10.2020** .

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Haus mit ca. 209 m² Nutzfläche im EG und ca. 52 m² Nutzfläche im Keller. Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut.

Es wurde um 1910 errichtet und als Gemeindehaus genutzt.

In dem Gebäude befindet sich ein Gastraum, eine Küche, Sanitärbereich, Saal und Sportraum.

Es liegt ein Wertgutachten sowie ein Energieausweis aus dem Jahr 2020 vor.

Zur Nutzung als Wohnraum ist gegebenenfalls eine Nutzungsänderung zu beantragen.

Bei einem Verkauf ist die Vermessung des Flurstückes notwendig. Der Weg, der sich an der nördlichen Seite des Flurstücks befindet, soll im Eigentum der Gemeinde bleiben. Die Nutzung als Gemeindezentrum ist weiterhin unentgeltlich zu gewährleisten.

Die Gemeinde Bergholz weist darauf hin, dass kein Rechtsanspruch auf eine Grundstücksveräußerung besteht.

Bei Interesse senden Sie einen Kaufantrag mit Preisangebot und Kurzdarstellung der geplanten Nutzung an folgende Anschrift:

Amt Löcknitz-Penkun
Liegenschaften
z. Hd. Frau Henning
Chausseestraße 30
17321 Löcknitz

Für Fragen steht Frau
Henning telefonisch gern
unter 039754/50120 zur
Verfügung.

