

Flurneuordnungsverfahren:  
Gemeinde:  
Landkreis:  
Az.: StALU Vorpommern

Grambow  
Grambow  
Vorpommern-Greifswald  
5433.3-33227

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Auslegung der Nachweise über die Ergebnisse der geänderten Wertermittlung**

#### **Ladung zum Anhörungs- und Erläuterungstermin über die Ergebnisse der geänderten Wertermittlung**

##### Auslegung der Wertermittlungsergebnisse

Lt. §§ 27 bis 33 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) wurde für das Gebiet des Flurneuordnungsverfahrens Grambow eine Wertermittlung für die alten Grundstücke durchgeführt.

Nach Prüfung der bisherigen Wertermittlungsgeometrie wurde zwischen den Wertklassengrenzen in den Wertkarten und den Grenzen aus den Bodenschätzungskarten des Kataster- und Vermessungsamtes gravierende Abweichungen für das gesamte Verfahrensgebiet festgestellt. Für das gesamte Verfahrensgebiet erfolgte eine Korrektur der Wertermittlungsgeometrie und eine Anpassung des Wertermittlungsrahmens.

Die Nachweise über die Ergebnisse der geänderten Wertermittlung (Wertermittlungsrahmen und Wertermittlungskarten) liegen während der Dienststunden zur Einsichtnahme nach vorheriger Terminabsprache für die Beteiligten aus

**vom 02.05.2023 bis 02.06.2023**

**im Amt Löcknitz-Penkun, Chausseestraße 30, 17321 Löcknitz**  
(telefonische Anmeldung Bauamt, Herr Stahl 039754-50156, oder  
Liegenschaften, Frau Spiegel 039754-50120)

Es besteht die Möglichkeit der individuellen Erläuterung der geänderten Wertermittlung durch die Mitarbeiter der NBS Landentwicklung GmbH Güstrow

am Montag, den 22.05.2023 von 09.00 Uhr – 12.00 Uhr; 13.00 Uhr – 18.00 Uhr  
am Dienstag, den 23.05.2023 von 09.00 Uhr – 12.00 Uhr; 13.00 Uhr – 18.00 Uhr  
am Mittwoch, den 24.05.2023 von 09.00 Uhr – 13.00 Uhr  
im Gemeindezentrum Grambow, MTS Weg 5, 17322 Grambow

##### Anhörungs- und Erläuterungstermin

Der Anhörungs- und Erläuterungstermin über die Ergebnisse der geänderten Wertermittlung gemäß § 32 Satz 2 FlurbG wird festgesetzt auf

**Mittwoch, den 24.05.2023 um 16.00 Uhr**  
**im Gemeindezentrum Grambow, MTS Weg 5, 17322 Grambow**

zu dem die Beteiligten hiermit geladen werden.

## Einwendungen

Die Beteiligten können während der Dauer der Auslegung sowie zu den individuellen Erläuterungsterminen und im Anhörungs- und Erläuterungstermin Einwendungen gegen die Ergebnisse der geänderten Wertermittlung schriftlich erheben oder zur Niederschrift vor der NBS Landentwicklung GmbH, Außenstelle Güstrow, Spaldingsplatz 12, 18273 Güstrow, vorbringen. Einwendungen sind Anregungen zur Änderung der Wertermittlung. Nach Behebung begründeter Einwendungen werden die Ergebnisse der geänderten Wertermittlung gemäß § 32 Satz 3 FlurbG festgestellt und bekanntgemacht.

Die Beteiligten werden bereits jetzt darauf hingewiesen, dass erst mit der Feststellung der Ergebnisse nach § 32 Satz 3 FlurbG ein Verwaltungsakt begründet wird, gegen den der Rechtsweg offensteht.

Güstrow, den 04.04.2023  
NBS Landentwicklung GmbH  
-Außenstelle Güstrow-  
gez. Kulesa