

## Bekanntmachung der Gemeinde Blankensee Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Wohnungsneubau im OT Pampow“ der Gemeinde Blankensee nach § 13 a BauGB

Der von der Gemeindevertretung am 14.10.2020 als Satzung beschlossene Bebauungsplan Nr. 1 „Wohnungsneubau im OT Pampow“ der Gemeinde Blankensee nach §13a BauGB wurde mit Bescheid des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 16.12.2020, Aktenzeichen 04739-20-40 mit Auflagen und Hinweisen genehmigt. Die Auflagen und Hinweise wurden erfüllt.

Das Plangebiet wird wie folgt umgrenzt:

- im Norden: durch die vorhandene Bebauung
- im Osten: durch die Straße nach Blankensee
- im Süden: durch landwirtschaftliche Nutzflächen
- im Westen: durch die verlängerte Dorfstraße

und ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit Ablauf des 16.02.2021 in Kraft. Jedermann kann den genehmigten Bebauungsplan und die Begründung sowie die der Planung zugrunde liegenden Rechtsvorschriften von diesem Tag an im Amt Löcknitz-Penkun in 17321 Löcknitz, Chausseestraße 30 zu den Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Nach § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V kann ein Verstoß gegen Verfahrens- oder Formvorschriften, die in der Kommunalverfassung erlassen worden sind, nach Ablauf eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung dieser Satzung nicht mehr geltend gemacht werden. Dies gilt nicht, wenn der Verstoß innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Gemeinde geltend gemacht wird. Eine Verletzung der Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungspflicht kann abweichend von Satz 1 stets geltend gemacht werden.

Blankensee, 02.02.2021

(Müller)  
Bürgermeister

